

Совет муниципального образования
«Пологозаймищенский сельсовет»
Ахтубинский район Астраханская область

РЕШЕНИЕ

24.04.2014

№ 11

Об утверждении Положения
« О земельном налогообложении
на территории муниципального образования
«Пологозаймищенский сельсовет»

На основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Пологозаймищенский сельсовет», Совет муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение « О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» (прилагается).
2. Настоящее решение довести до сведения межрайонной ИФНС РФ № 4 по Астраханской области.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ахтубинская правда», разместить на официальном сайте администрации МО «Пологозаймищенский сельсовет»
- ✓ 4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

Глава муниципального образования



В.А.Курбатов

Комиссия
по оценке



2. В. Поверченко

ПОЛОЖЕНИЕ
О земельном налогообложении
на территории муниципального образования
«Пологозаймищенский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Пологозаймищенский сельсовет» определяются ставки земельного налога в пределах, установленных Налоговым Кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Ставки земельного налога

2.1 Ставка земельного налога устанавливается в размере:

Категория земельного участка	Налоговая ставка от кадастровой стоимости
Земельные участки и (или) доли земельных участков сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3 %
Земельные участки и (или) доли земельных участков, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства	0,3 %
Земельные участки и (или) доли земельных участков, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых или используемых не по целевому назначению	1,2 %
Прочие земельные участки	1,5 %

3. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

- органы муниципальной власти и управления;
- муниципальные учреждения – в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;
- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;
- организации – в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками;
- организации и физические лица – в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых древесно-кустарниковыми насаждениями, озерами, ериками, протоками, оврагами, дорогами общего пользования;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- физические лица (инвалиды с детства, Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации) при расчете налога за находящийся в собственности земельный участок вправе уменьшить налоговую базу на 10000,00 рублей.

4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Установить для юридических и физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты земельного налога ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом с окончательным сроком уплаты не позднее 15 марта, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.2. Налогоплательщики – физические лица не уплачивают авансовые платежи по налогу. Установить срок уплаты земельного налога не позднее 1 октября, следующего за истекшим налоговым периодом;

4.3. В случае неуплаты налога в установленные сроки начисляется пеня в размере, установленном федеральным законодательством.

5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

5.1 Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налоговым органам по месту нахождения земельного участка;

- налогоплательщиками – юридическими и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налогового расчета по авансовому платежу за первый квартал по налогу (то есть до 30 апреля года, являющегося налоговым периодом)

- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

5.2 В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом МИФНС РФ № 4 по Астраханской области.